Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **263791-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Hrvoje Žiger

Digitalno potpisao: Hrvoje Žiger
Datum: 2026.06.10 09:58:30 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Naziv | Zgrada Ulica Zrinskih i Frankopana 6, VARAŽDIN |
| OIB | 58255430788 |
| Račun specifične namjene | HR8841240031399006768 |
| Adresa sjedišta | ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 6, 42000 Varaždin |
| Punomoćnik ovrhovoditelja | |
| Ime i prezime | Hrvoje Žiger |
| OIB | 75322363309 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | Kratka 2/1, 42000 Varaždin |
| Pravna osnova | Odvjetnik |
| Punomoćnik ovrhovoditelja | |
| Naziv | FILMAR d.o.o. |
| OIB | 16341838029 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | ULICA MARTINA PUŠTEKA 41, 42223 Donja Poljana |
| Pravna osnova | Ugovor o upravljanju zgradom |

OVRŠENIK

| Ovršenik (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Ime i prezime | Nataša Bakija |
| OIB | 73142311414 |
| Adresa prebivališta | Zrinskih i Frankopana 6, 42000 Varaždin |

Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Vrsta vjerodostojne isprave | Izvadak iz poslovnih knjiga |
| Oznaka isprave | IOS |
| Datum isprave | 26.05.2026. |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave | zajednička pričuva za zgradu u Varaždinu, Zrinskih i Frankopana 6 |
| Obračun kamate | Zakonska zatezna kamata |
| | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |

Tražbina

| Redni broj | Glavnica | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu | Prethodno obračunata kamata | Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 160,93 EUR | 27.05.2026. | | 18,28 EUR | 26.05.2026. | 179,21 EUR |

Izvršenje isplate

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | Zgrada Ulica Zrinskih i Frankopana 6, VARAŽDIN |
|---|---|
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR8841240031399006768 |
| Model | HR00 |
| Poziv na broj | 1200 |

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|---|---|---|---|---|
| EUR | 160,93 | 18,28 | | 179,21 |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Nataša Bakija, OIB: 73142311414, Zrinskih i Frankopana 6, 42000 Varaždin, da ovrhovoditelju Zgrada Ulica Zrinskih i Frankopana 6, VARAŽDIN, račun specifične namjene: HR8841240031399006768, ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 6, 42000 Varaždin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOS, namiri tražbinu u iznosu od 160,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 27.05.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 18,28 EUR obračunatom do 26.05.2026., na račun ovrhovoditelja IBAN HR8841240031399006768, model HR00, s pozivom na broj 1200, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8841240031399006768, model HR00, s pozivom na broj 1200, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| Nataša Bakija | |
|---|---|
| Predmeti ovrhe | Sredstva ovrhe |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Opis i tarifni broj | Jedinična cijena | Količina | Iznos | PDV | Iznos s PDV-om |
| Sastavljanje prijedloga | 50,00 EUR | 1 | 50,00 EUR | 25,00 % | 62,50 EUR |
| Ukupno | | | | | 62,50 EUR |

| Trošak javnog bilježnika | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Opis | Jedinična cijena | Količina | Iznos | PDV | Iznos s PDV-om |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Ostatak naknade | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Ukupno | | | | | 25,00 EUR |

| Troškovi ukupno | |
|---|---|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 87,50 EUR |
| Obračun kamatne stope | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsi |
| Primatelj troška | Zgrada Ulica Zrinskih i Frankopana 6, VARAŽDIN |
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR8841240031399006768 |
| Model | HR00 |
| Poziv na broj | 1200 |

PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Zrinskih i Frankopana 6, VARAŽDIN, punomoćnik: Hrvoje Žiger |
| Broj stranica | 2 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | GENERALNA punomoć Filmar.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 110,9 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 57efe4e632cf79b17b42588f5b34e35862a28612cd065da2f051bd04eb849aaf |

| Prilog (redni broj: 2) | |
|---|---|
| Opis | Vjerodostojna isprava br. 1 |
| Broj stranica | 3 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | OS Bakija. filmar.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 1,0 MB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 94fa2fa8f323e6a3e8425fc3167ff231cb2aa2368c9c792a334bff7dec83bfc1 |

| Prilog (redni broj: 3) | |
|---|---|
| Opis | UGOVOR O UPRAVLJANJU NEKRETNINOM - ZRINSKIH I FRANKOPANA U VARAŽDINU |
| Broj stranica | 4 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | Ug.o upr.Z i Frankopana 6.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 612,2 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 95b34bdc24f947d3813a1d22e2a3aad77a05e9022ccc8d5a352ea50d02f18df0 |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-434f3**

Kontrolni broj: **0c31e-10326-7d347**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.